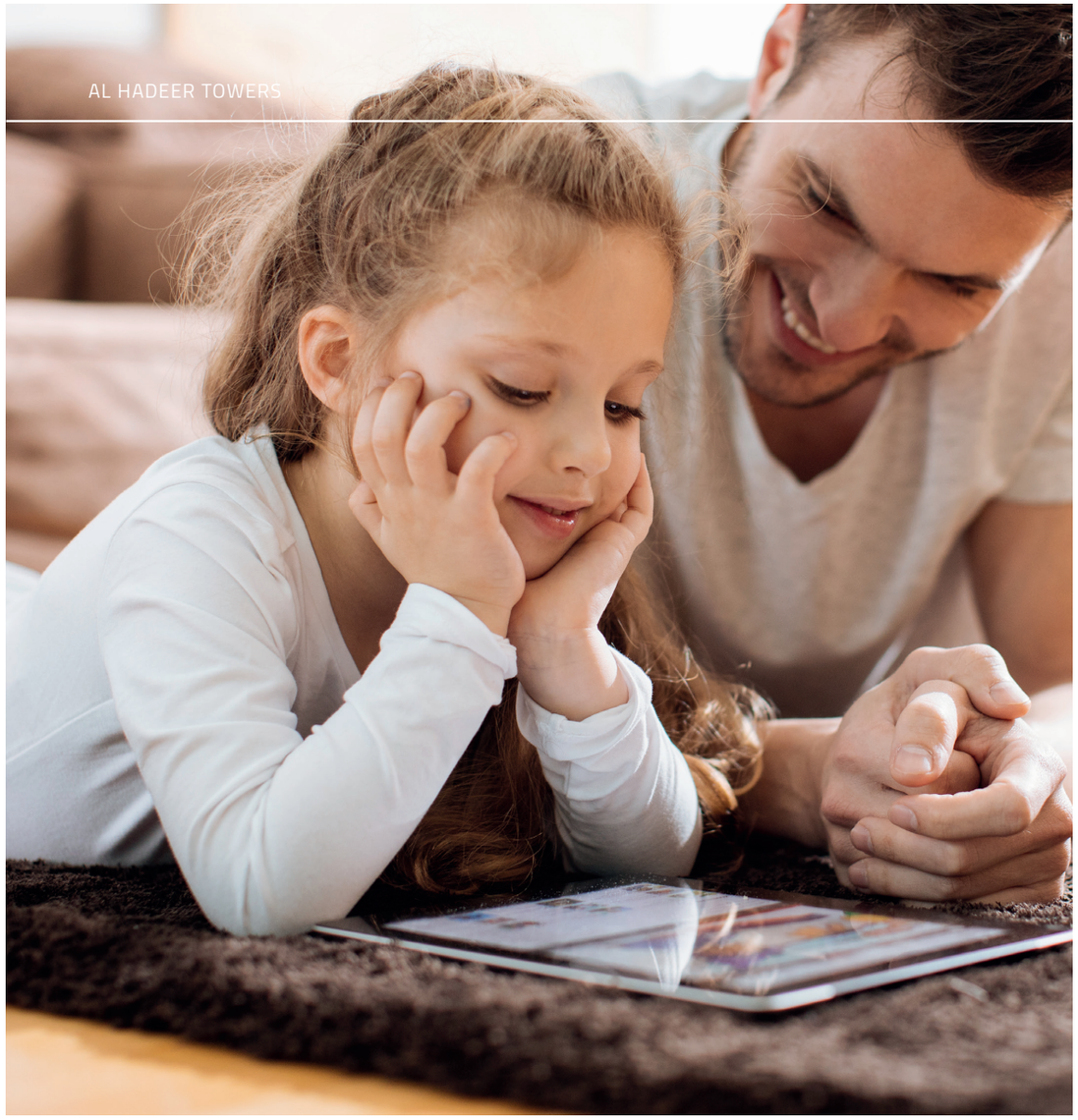








مدارس | حدائق وألعاب | مركز رياضي | مستوصف | مسجد | دفاع مدني | فندق | مول | أسواق تجارية

بروج ليس مجرد مشروع عقاري حديث ومتكامل، إنما هو أسلوب حيـــاة نابض وغني في بيئة آمنة حيث تشعر برغد العيش والإنتماء من دون تكلف، بـروج هو المنزل والعائلة والأصـدقاء، بروج هو أنت. على مساحة تتعدى الـ 290 ألف متر مربع وعـلى شـــارع مطار بغداد الـــدولي مباشرة تتوزع أبـراج المشروع الـ 23 بين المساحات الخضـراء وأشجار النخيل والزهور والبحيرات المائية لتمنحك رفاهية لا تقدر بثمن في بيئة خضراء زاهية وآمنة وخدمـات أساسية منها مدارس لكل المراحـــل التعليميـة ورياض الأطفال وفندق خمس نجوم ومول فخـم إضافـة إلى مراكز تجارية و حـــدائق ألعاب للأطفال ومـــركز رياضي وســـاحات للفعـاليات الرياضيـة ومسـتوصف ومسجد ومركز للدفاع المدني.







أبراج الهدير

تتوزع أبراج الهدير الثمانية بشكل مبتكر على طول المرحلة الأولى من مشروع بروج وذلك لضمان الخصوصية والإطلالة الرائعة على المساحات والحدائق الطبيعية الخضراء والزاهية داخل وخارج المشروع في جميع الوحدات.

تمتاز أبراج الهدير بالانهاءات ذات الطابع العصري وترتفع الى 16 طابق مكونة من 126 شقة سكنية فخمة في كل برج من الأبراج الثمانية تتوزع كالتالي:

- **غرفتين وصالة**

(68 شقة في كل برج) بمساحة (من 136.77 الى 161.36) – م^2

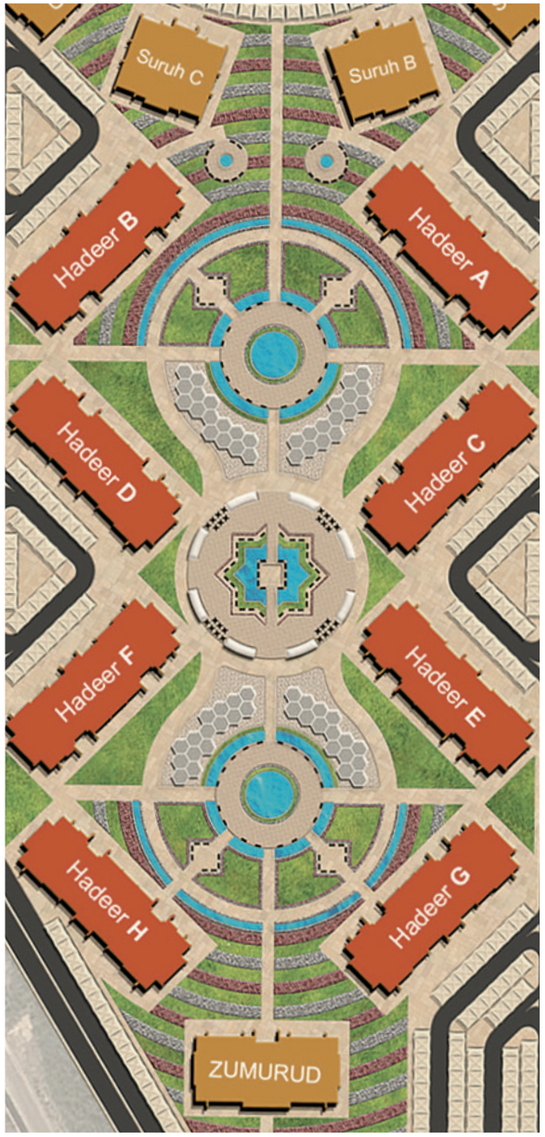
- **ثلاث غرف وصالة**

(52 شقة في كل برج) بمساحة (من 175.68 الى 187.91) – م^2

- **أربع غرف وصالة**

(6 شقة في كل برج) بمساحة (218,2) – م^2







E1	مدرسة إبتدائية
E2	مدرسة متوسطة ومدرسة ثانوية
H1	فندق
M1	مدخل الموال
M2	سوق محلي
C1	مسجد
C2	دفاع مدني
C3	مركز صحي
C4	مبنى إداري
C5	منطقة خدماتية
G1	البوابة الرئيسية (١)
G2	البوابة الرئيسية (٢)



أبراج الهدير

الوجهة المثالية
لمنزلك المستقبلي

AL HADEER TOWERS





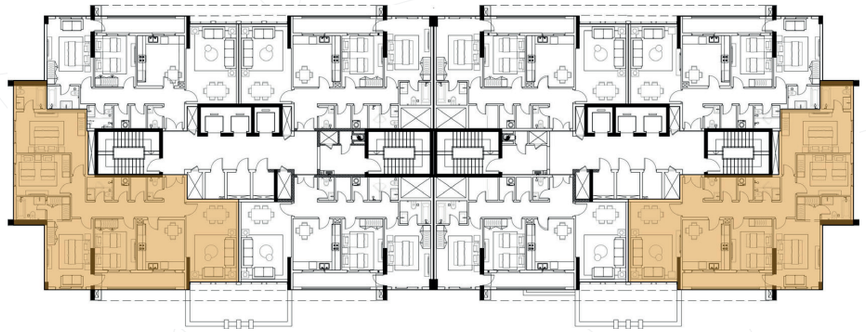


شقة سكنية نوع A

اربع غرف نوم (218,2) م2

من الطابق 13 الى الطابق 15





WWW.MODONIQ.COM



ISOMETRIC PLAN TYPE A

المساحات الداخلية	المساحة م²
المدخل و الممر الداخلي	16.42
غرفة المعيشة	23.81
المطبخ	14.36
غرفة النوم الرئيسية 1	18.39
غرفة النوم الرئيسية 2	19.12
غرفة نوم 3	12.84
غرفة نوم 4	13.84
حمام الضيوف	2.20
حمام الغرفة الرئيسية 1	4.18
حمام الغرفة الرئيسية 2	4.17
الحمام	3.64
غرفة الملابس	3.34
غرفة الغسيل	2.20
غرفة التخزين	2.20
الشرفة	7.74
مساحة الجدران والشفتات - م²	23.70
المساحة الصافية	172.15
المساحات الخدمية المشتركة من المبنى	46.05
المساحة الإجمالية - م²	218.20

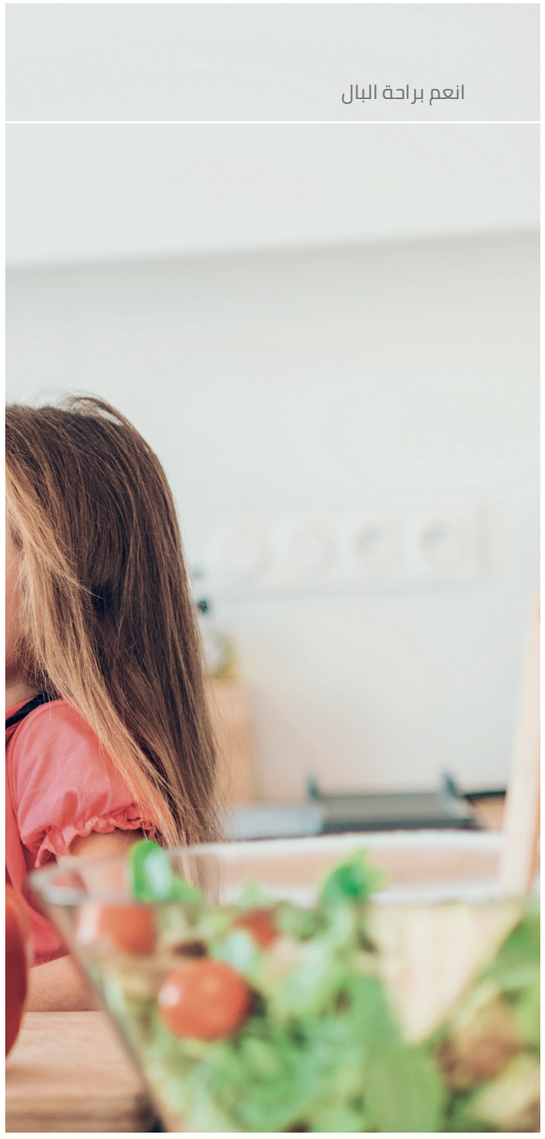
عدد الشقق في الطابق الواحـد 2

مجموع الشقق في البرج الواحد 6





انعم براحة البال





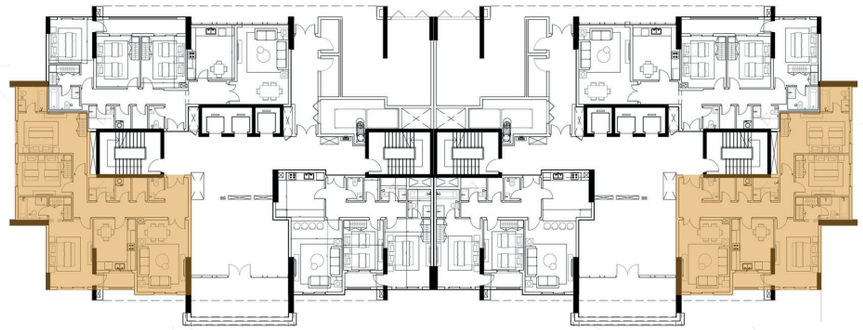
شقق عصريــة تمنحك الراحـة أينما كنت.

شقة سكنية نوع B1

ثلاث غرف نوم (185.95) م^2

الطابق الارضي (زاوية)





المساحات الداخلية	المساحة م²
المدخل و الممر الداخلي	17.07
غرفة المعيشة	21.88
المطبخ	12.90
غرفة النوم الرئيسية 1	17.80
غرفة النوم الرئيسية 2	18.85
غرفة نوم 3	13.48
حمام الضيوف	2.20
حمام الغرفة الرئيسية 1	4.18
حمام الغرفة الرئيسية 2	4.52
الحمام	3.64
غرفة الملابس	3.39
غرفة الغسيل	2.20
غرفة التخزين	2.20
الشرفة	3.23
مساحة الجدران والشفتات - م²	19.16
المساحة الصافية	146.70
المساحات الخدمية المشتركة من المبنى	39.25
المساحة الإجمالية - م²	185.95

عدد الشقق في الطابق الواحـد 2

مجموع الشقق في البرج الواحد 2

ISOMETRIC PLAN



عيشةٌ راقية
تُحقق طموحاتك
وتعزز رؤيتك
للمستقبل







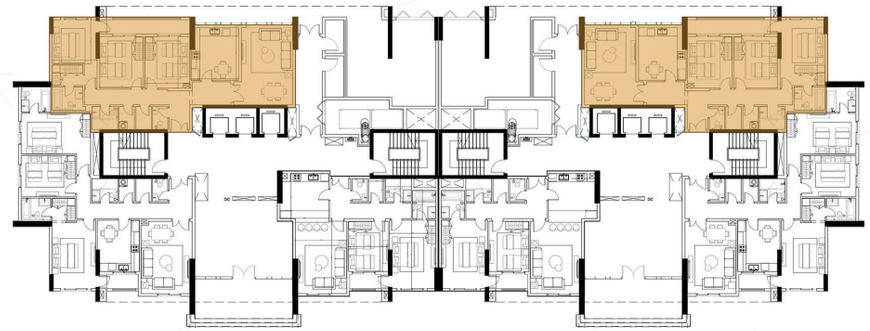


شقة سكنية نوع B2

ثلاث غرف نوم (187.91) م^2

الطابق الارضي (زاوية)







ISOMETRIC PLAN TYPE B2

المساحات الداخلية	المساحة م²
المدخل و الممر الداخلي	19.02
غرفة المعيشة	25.87
المطبخ	15.38
غرفة النوم الرئيسية 1	17.95
غرفة نوم 2	13.84
غرفة نوم 3	13.64
حمام الضيوف	2.20
حمام الغرفة الرئيسية 1	4.36
الحمام	3.64
غرفة الغسيل	2.20
غرفة التخزين	2.20
الشرفة	7.64
مساحة الجدران والشفتات - م²	20.31
المساحة الصافية	148.25
المساحات الخدمية المشتركة من المبنى	39.66
المساحة الإجمالية - م²	187.91

عدد الشقق في الطابق الواحـــد 2

مجموع الشقق في البرج الواحد 2





مجمع سكني
لإســـلوب حيـــاةٍ
لا مثيل له

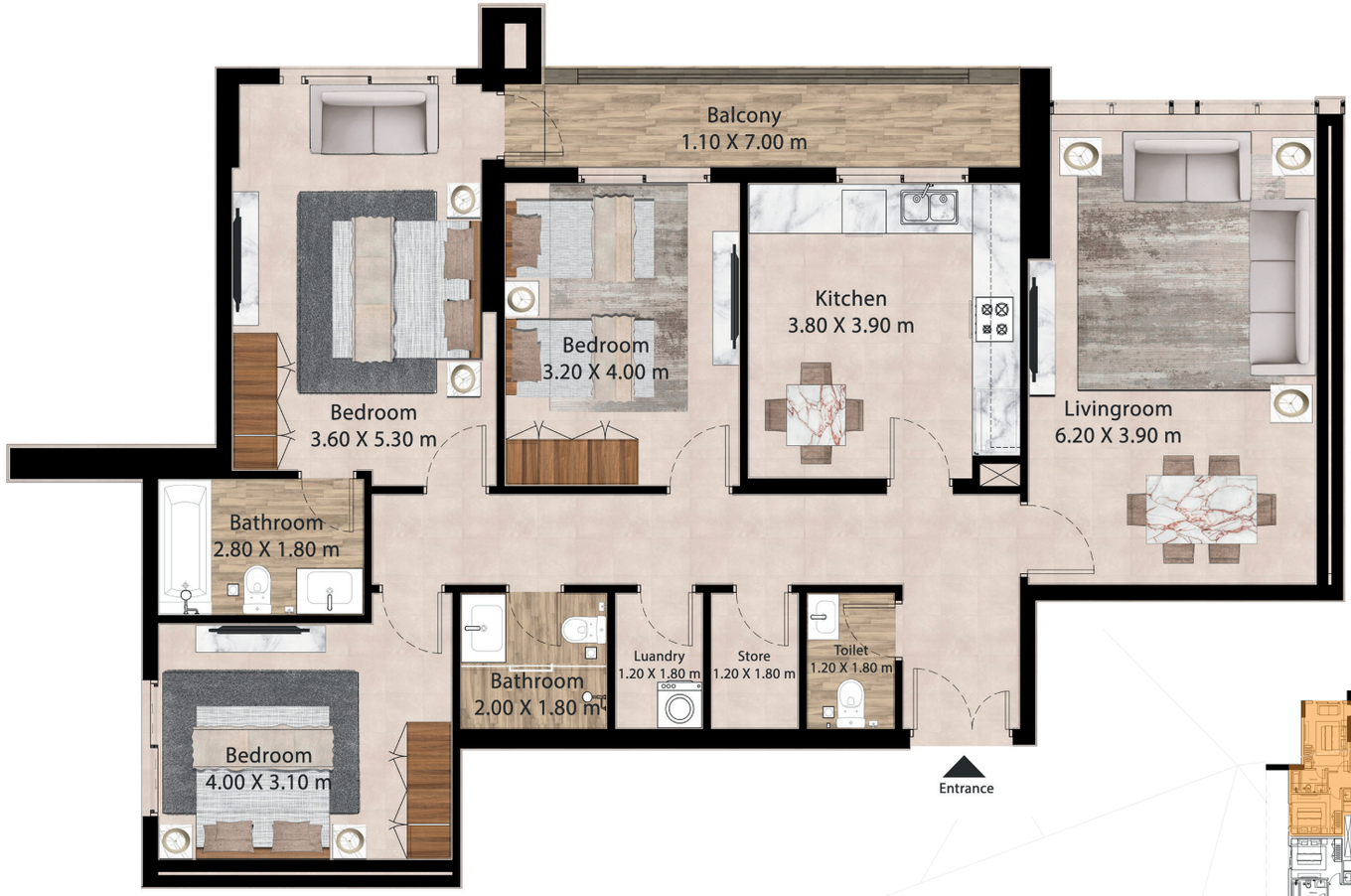


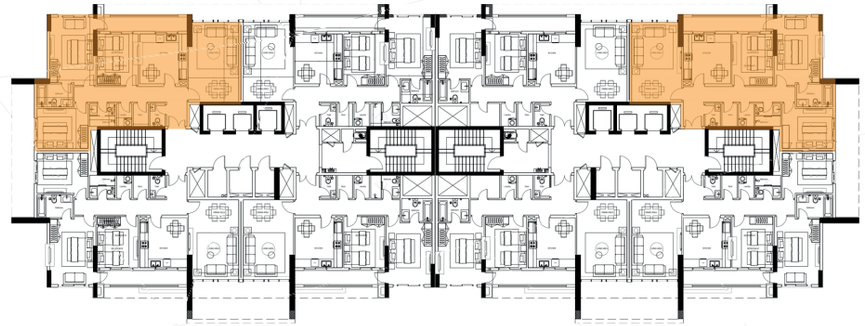


شقة سكنية نوع B3

ثلاث غرف نوم (175.68) م^2

من الطابق الأول الى الطابق 12







ISOMETRIC PLAN TYPE B3

المساحات الداخلية	المساحة م²
المدخل و الممر الداخلي	14.16
غرفة المعيشة	23.81
المطبخ	14.36
غرفة النوم الرئيسية 1	18.29
غرفة نوم 2	12.84
غرفة نوم 3	13.00
حمام الضيوف	2.20
حمام الغرفة الرئيسية 1	5.78
الحمام	3.64
غرفة الغسيل	2.20
غرفة التخزين	2.20
الشرفة	7.74
مساحة الجدران والشفتات - م²	18.38
المساحة الصافية	138.60
المساحات الخدمية المشتركة من المبنى	37.08
المساحة الإجمالية - م²	175.68

عدد الشقق في الطابق الواحـــد 2

مجموع الشقق في البرج الواحد 24





الهدير ...
المكان الأفضل
لك ولعائلتك

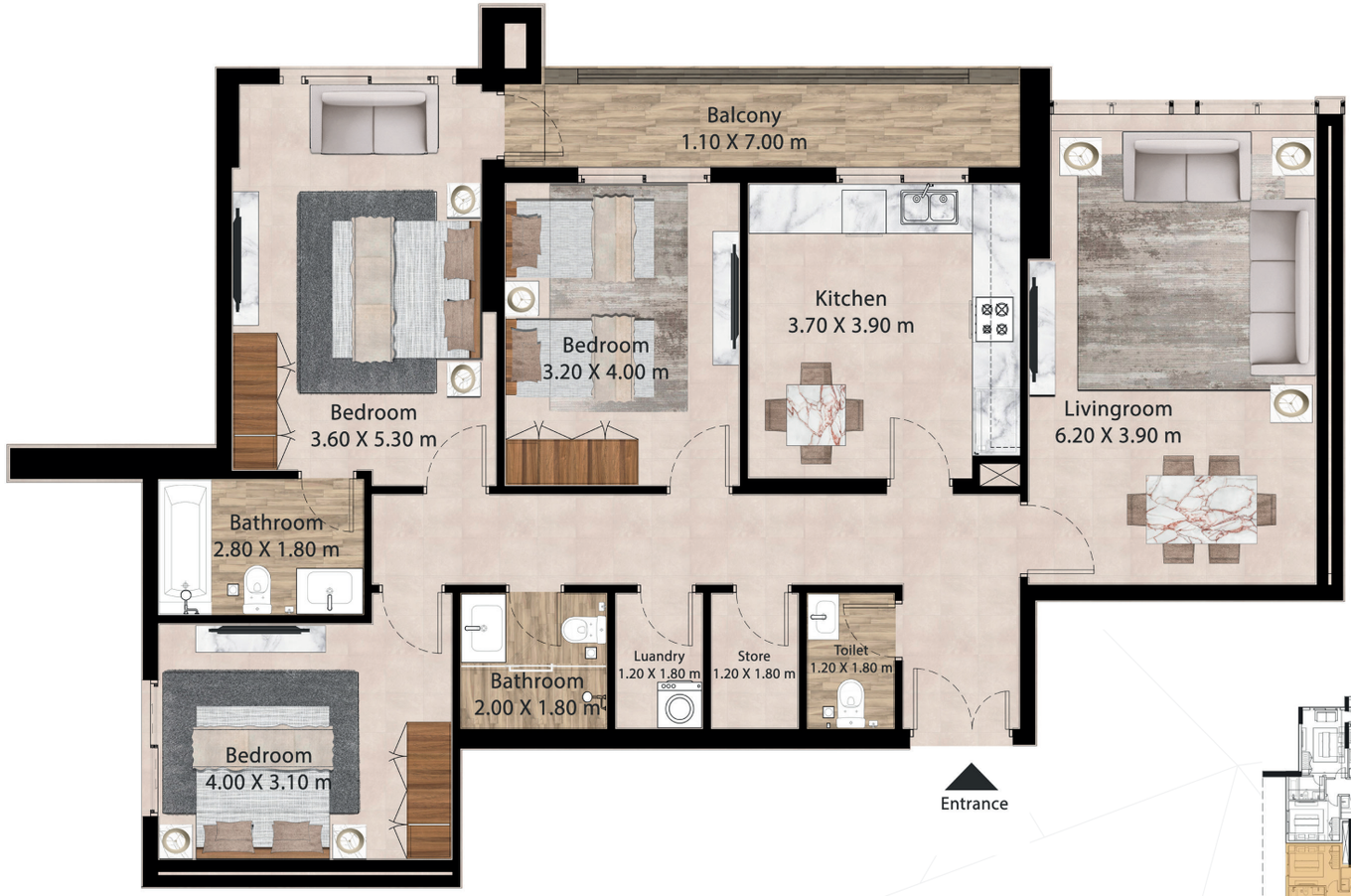


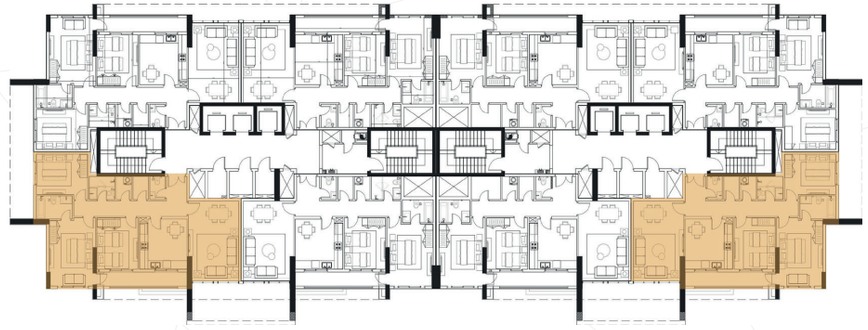


شقة سكنية نوع B4

ثلاث غرف نوم (177,33) م^2

الطابق الأول الى الطابق 12 (زاوية)





المساحات الداخلية	المساحة م²
المدخل و الممر الداخلي	14.16
غرفة المعيشة	23.81
المطبخ	14.36
غرفة النوم الرئيسية 1	18.29
غرفة النوم 2	12.84
غرفة نوم 3	13.00
حمام الضيوف	2.20
حمام الغرفة الرئيسية 1	5.78
الحمام	3.64
غرفة الغسيل	2.20
غرفة التخزين	2.20
الشرفة	7.74
مساحة الجدران والشفتات - م²	19.68
المساحة الصافية	139.90
المساحات الخدمية المشتركة من المبنى	37.43
المساحة الإجمالية - م²	177.33

عدد الشقق في الطابق الواحـــد 2

مجموع الشقق في البرج الواحد 24

ISOMETRIC PLAN



أناقة التصميم
و تناغم في الألوان
في كل ركن







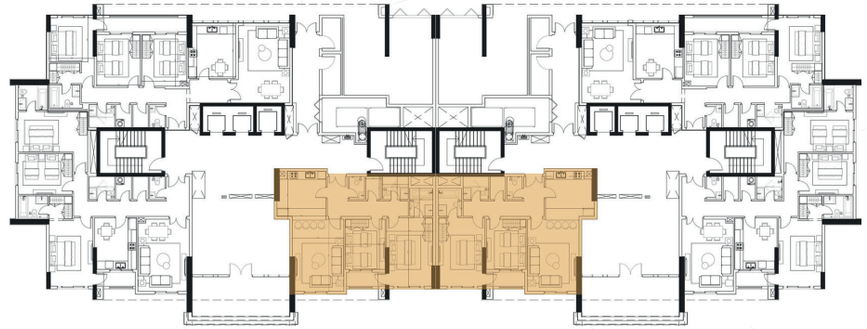


شقة سكنية نوع C1

غرفتين نوم (136.77) م^2

الطابق الأرضي







ISOMETRIC PLAN TYPE C1

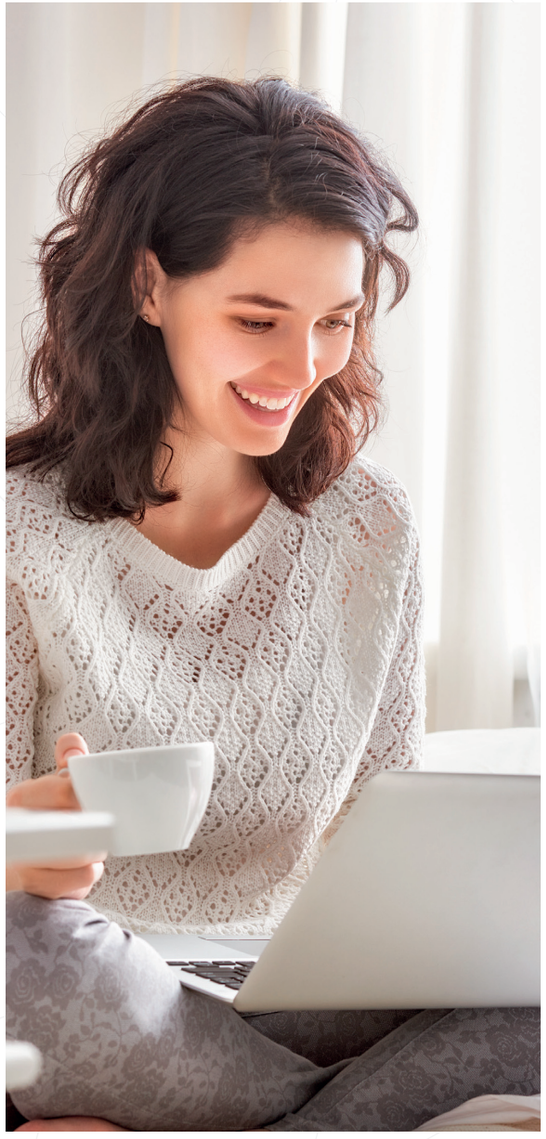
المساحات الداخلية	المساحة م²
المدخل و الممر الداخلي	11.12
غرفة المعيشة	22.01
المطبخ	13.04
غرفة النوم الرئيسية 1	18.63
غرفة نوم 2	12.13
حمام الضيوف	2.20
حمام الغرفة الرئيسية 1	4.00
الحمام	3.64
غرفة التخزين	2.20
الشرفة	3.35
مساحة الجدران والشفتات - م²	15.59
المساحة الصافية	107.90
المساحات الخدمية المشتركة من المبنى	28.87
المساحة الإجمالية - م²	136.77

عدد الشقق في الطابق الواحـد 2

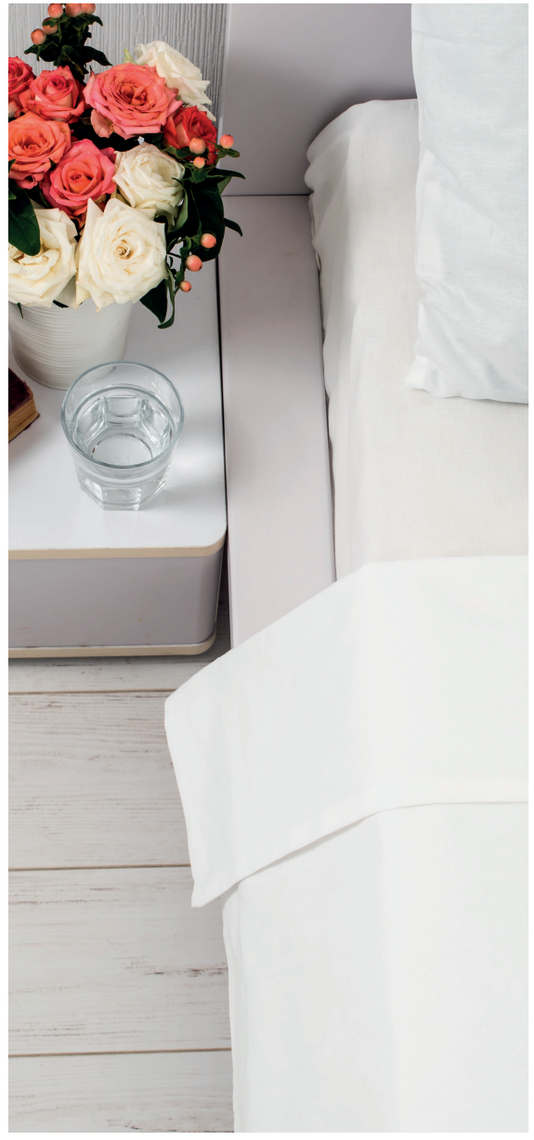
مجموع الشقق في البرج الواحد 2







لأسلوب حياة
ملؤها الدف تلبي
إحتياجاتك



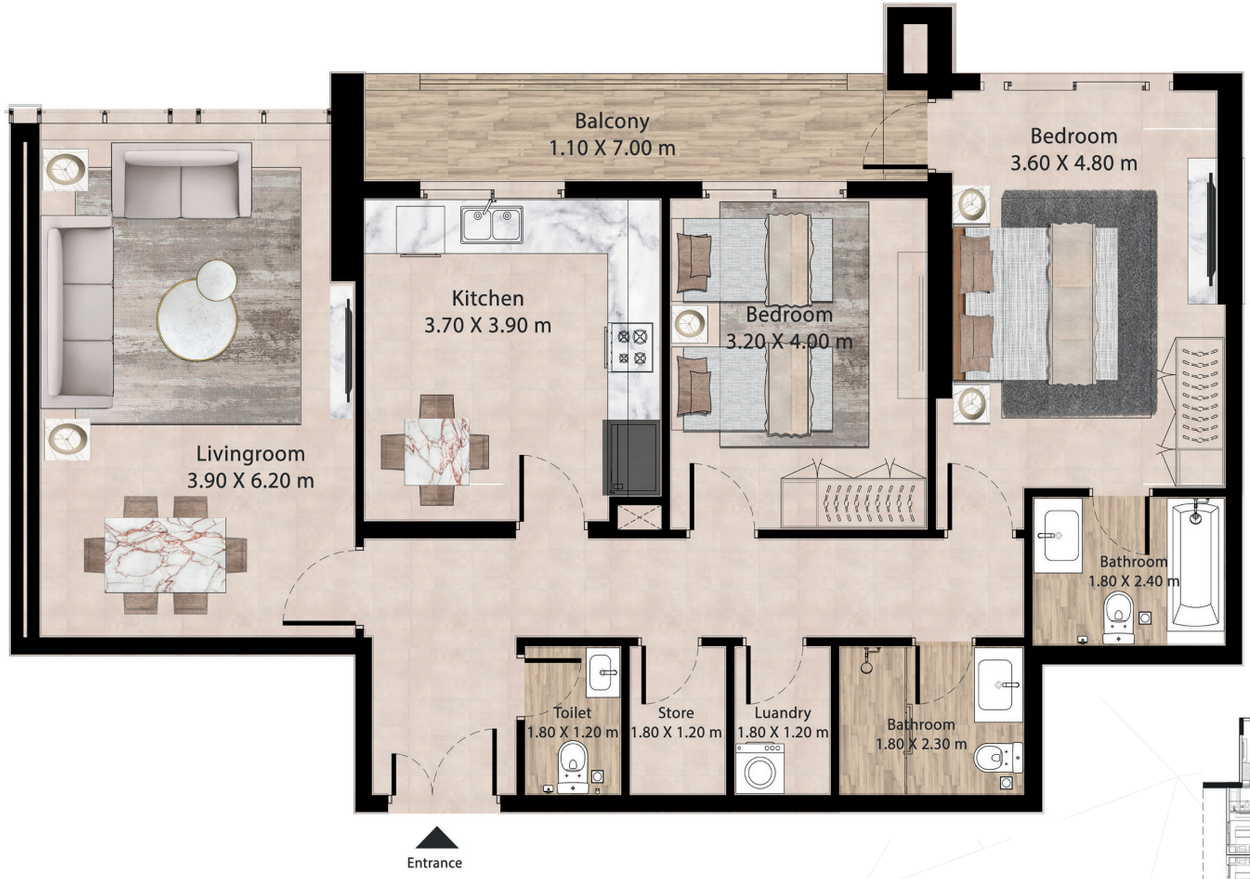


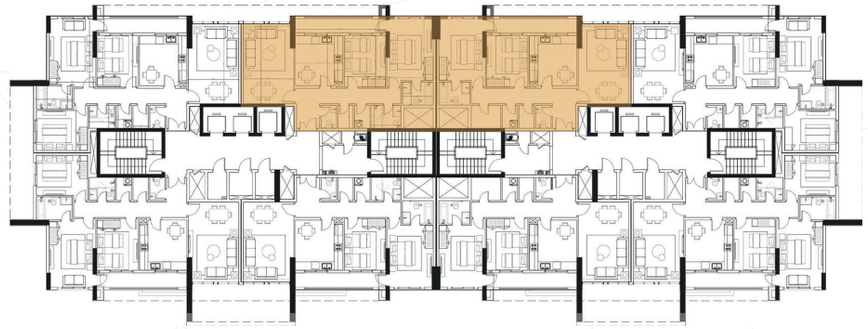


شقة سكنية نوع C2

غرفتين نوم (160.09) م^2

الطابق الأول الى الطابق 15







ISOMETRIC PLAN TYPE C2

المساحات الداخلية	المساحة م²
المدخل و الممر الداخلي	13.83
غرفة المعيشة	23.81
المطبخ	14.30
غرفة النوم الرئيسية 1	17.34
غرفة نوم 2	12.84
حمام الضيوف	2.20
حمام الغرفة الرئيسية 1	4.36
الحمام	4.18
غرفة الغسيل	2.20
غرفة التخزين	2.20
الشرفة	7.75
مساحة الجدران والشفتات - م²	21.29
المساحة الصافية	126.30
المساحات الخدمية المشتركة من المبنى	33.79
المساحة الإجمالية - م²	160.09

عدد الشقق في الطابق الواحـــد 2

مجموع الشقق في البرج الواحد 30

رفاهية , تميز
و أناقة في
كل مكان



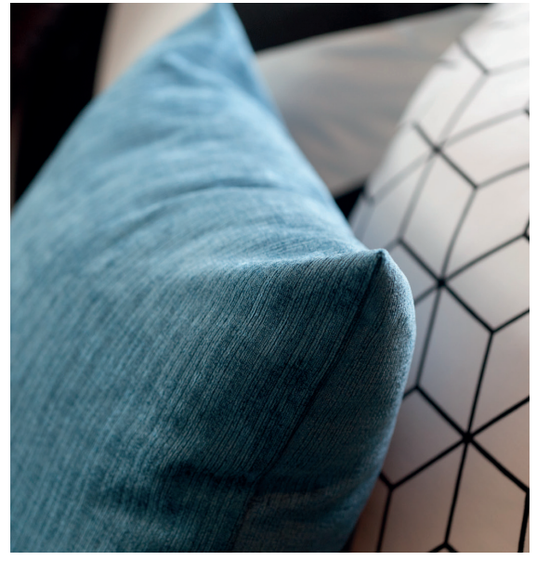


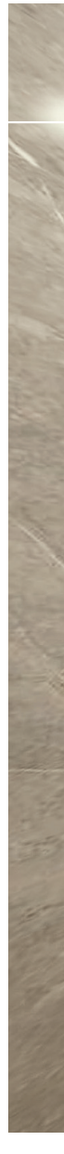


AL HADEER TOWERS





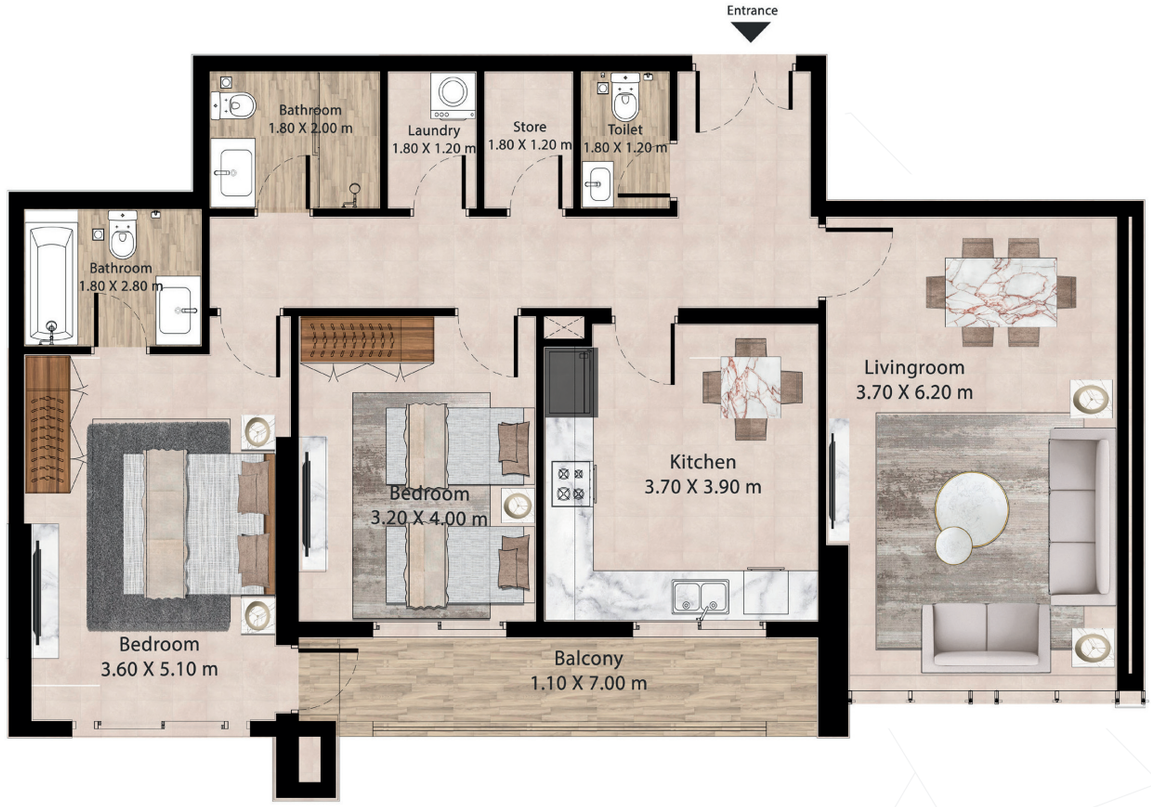


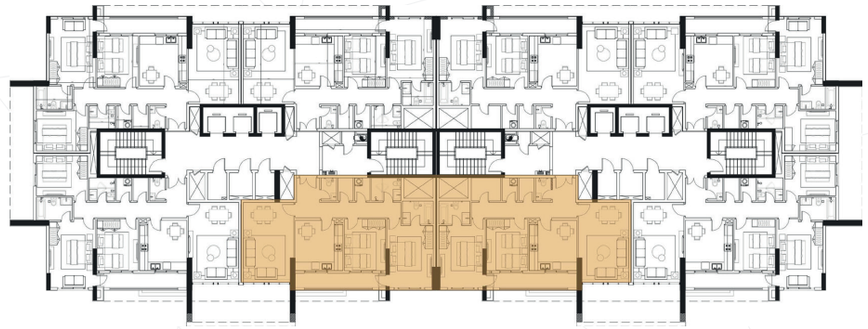


شقة سكنية نوع C3

غرفتين نوم (161.36) م^2

الطابق الأول الى الطابق 15







ISOMETRIC PLAN TYPE C3

المساحات الداخلية	المساحة م²
المدخل و الممر الداخلي	13.83
غرفة المعيشة	23.81
المطبخ	14.30
غرفة النوم الرئيسية 1	17.34
غرفة نوم 2	12.84
حمام الضيوف	2.20
حمام الغرفة الرئيسية 1	4.36
الحمام	4.18
غرفة الغسيل	2.20
غرفة التخزين	2.20
الشرفة	7.75
مساحة الجدران والشفتات - م²	22.29
المساحة الصافية	127.30
المساحات الخدمية المشتركة من المبنى	34.06
المساحة الإجمالية - م²	161.36

عدد الشقق في الطابق الواحـد 2

مجموع الشقق في البرج الواحد 30



عالم لا متناهي
من التميز
و الجودة





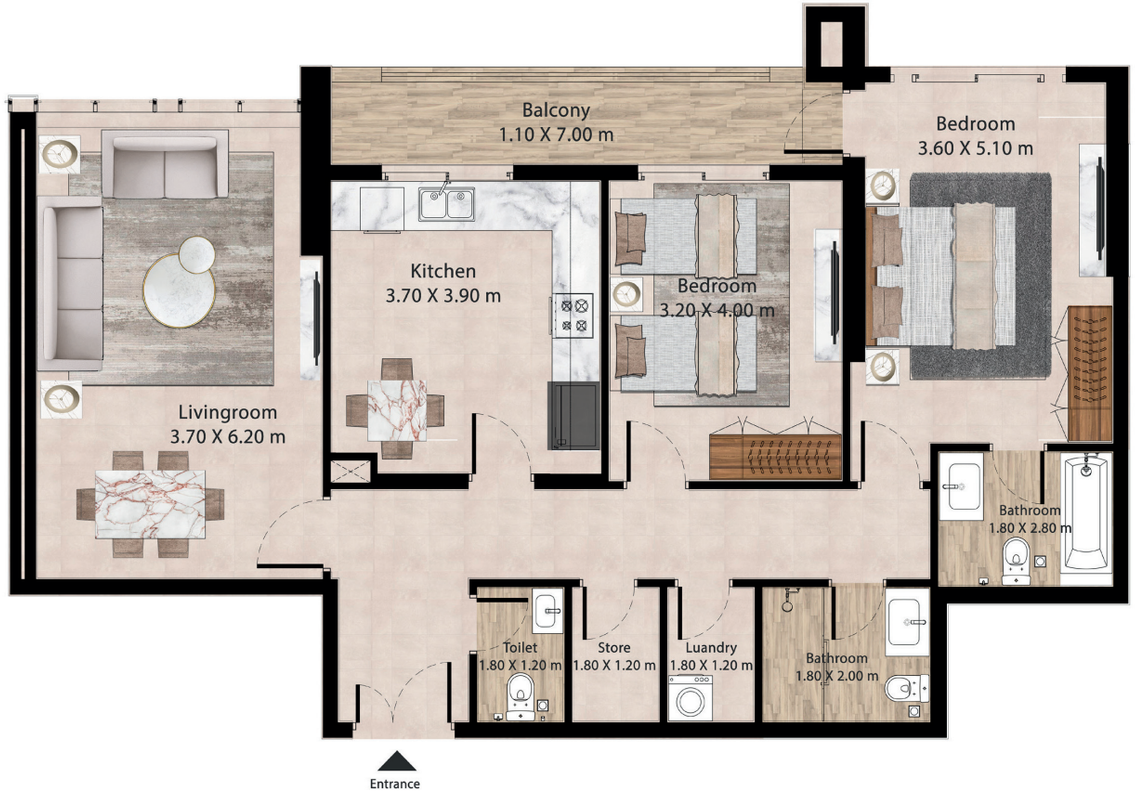


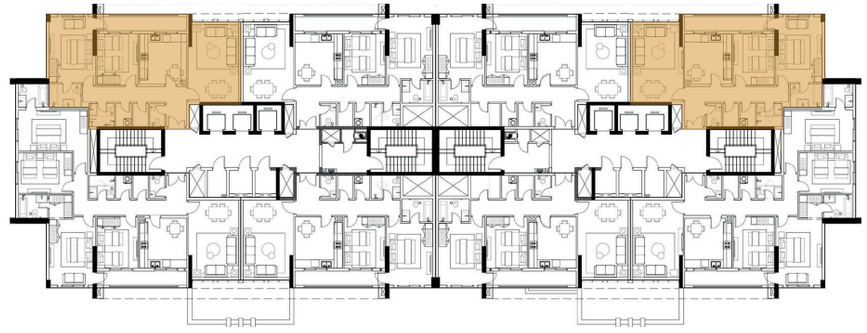


شقة سكنية نوع C4

غرفتين نوم (154.45) م^2

الطابق 13 الى الطابق 15







ISOMETRIC PLAN TYPE C4

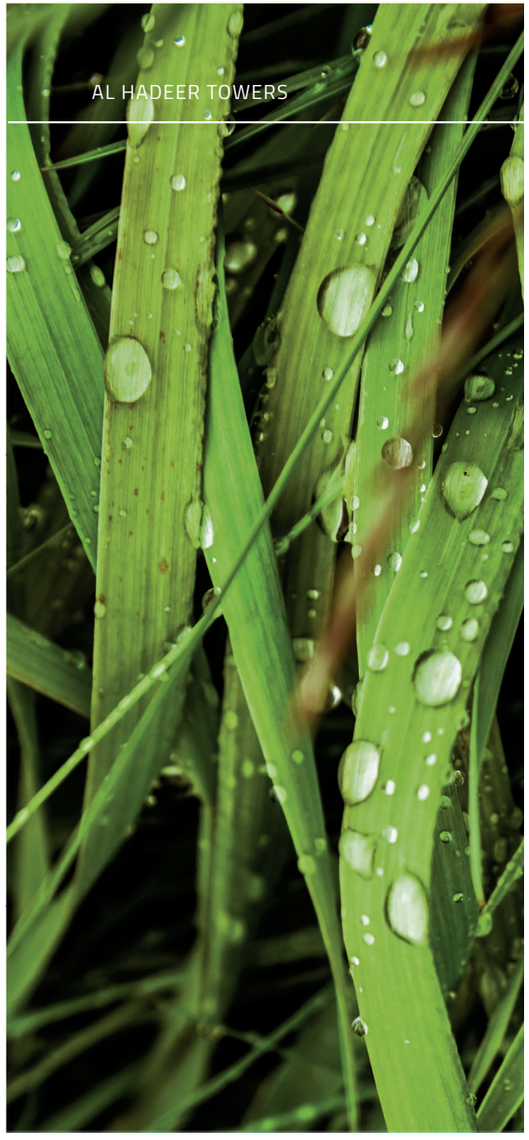
المساحات الداخلية	المساحة م²
المدخل و الممر الداخلي	13.25
غرفة المعيشة	23.81
المطبخ	14.40
غرفة النوم الرئيسية 1	18.23
غرفة نوم 2	12.84
حمام الضيوف	2.20
حمام الغرفة الرئيسية 1	4.54
الحمام	3.64
غرفة الغسيل	2.20
غرفة التخزين	2.20
الشرفة	7.74
مساحة الجدران والشفتات - م²	16.80
المساحة الصافية	121.85
المساحات الخدمية المشـتركة من المبنى	32.60
المساحة الإجمالية - م²	154.45

عدد الشقق في الطابق الواحـد 2

مجموع الشقق في البرج الواحد 6

طبيعة ساحرة
و مناظر خلابة في
كلِّ مكان













مــول
ومراكز تجارية
ومناطق
ترفيهية





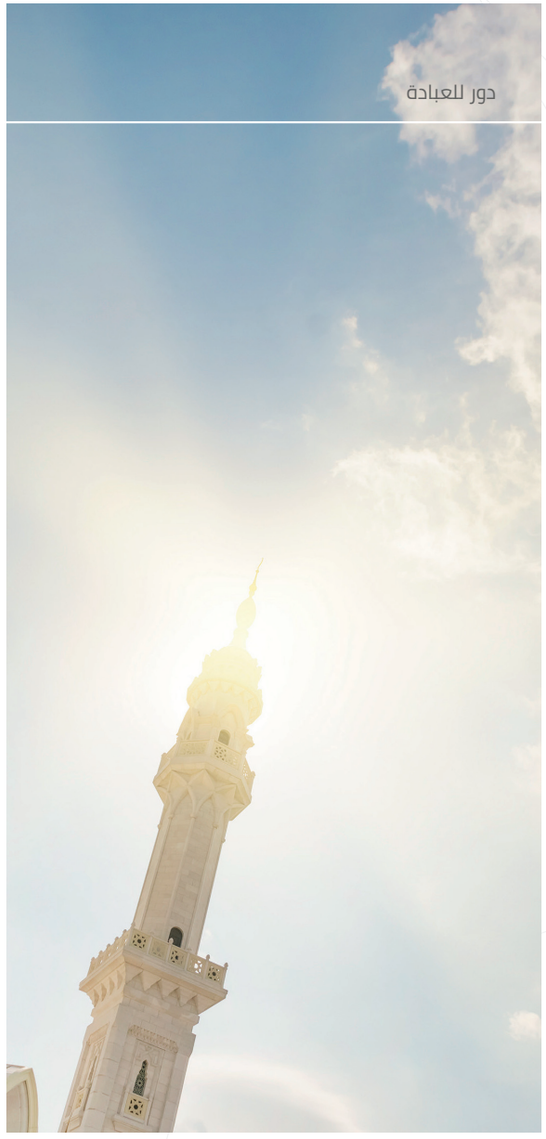
مراكز تعليمية



مراكز صحية







مراكز تعليمية وصحية ومباني خدمية أقرب إليك من ما تتصور

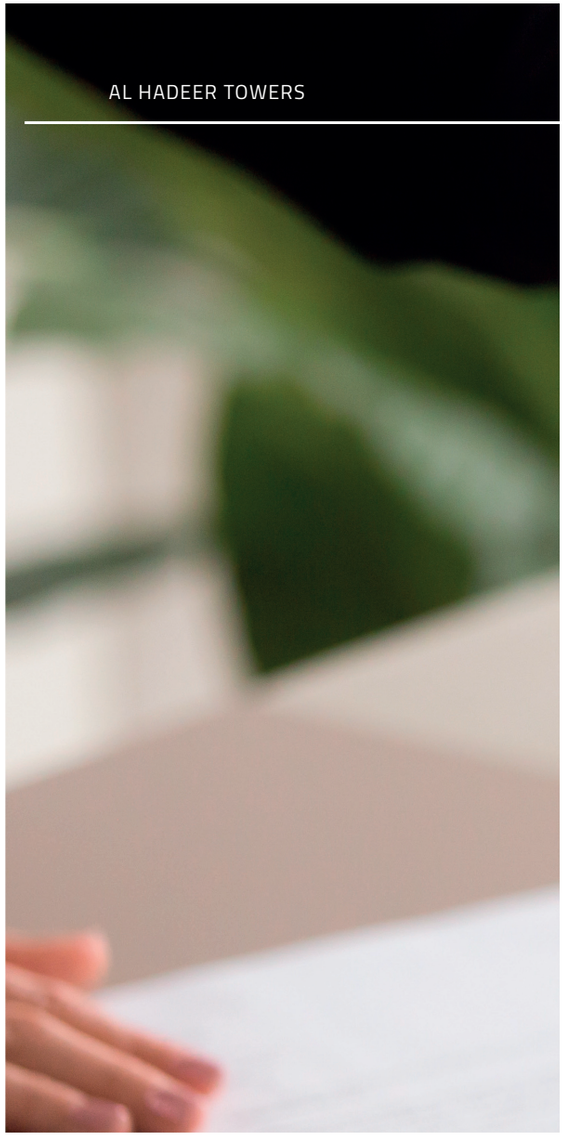




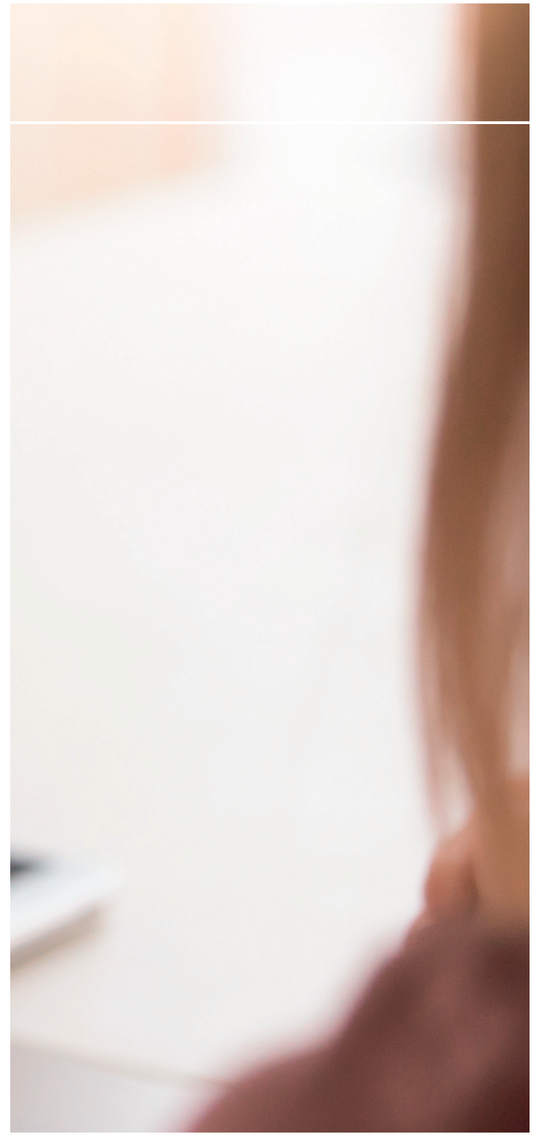
نموذج
سند الطابو

هذه صورة توضيحية وليست رسمية بل قابلة للتعديل
وفق الاصدار الاصلي من الدائرة المختصة

AL HADEER TOWERS







مميزات
مشروع بروج السكني

يتمتع المشروع بموقع جغرافي مميز بالقرب من مدخل مطار بغداد الدولي ومطل على شارع المطار
ومنطقة القصور الرئاسية و جامعات دولية وأهلية.


موقع مثالي مميز


الحماية والأمن 24/7


تصميم معماري مميز


الهدوء والخصوصية


مركز صحي يقدم جميع
الخدمات الطبية بأعلى مستوى


محلات تجارية
تلبي احتياجاتك اليومية


مركز تجاري فخم


إطلالة ومساحات خضـراء
(أماكن مخصصة لألعاب الأطفال و ملاعب رياضية)


مباني خدمية عامة
(مسجد - مبنى اداري - مركز اطفاء)


مراكز تعليمية
(حضانة اطفال - مدارس ابتدائية, متوسطة وثانوية)


نافورة راقصة


محطة غاز سائل


فندق 5 نجوم


مسارات للجري والدراجات الهوائية


مواقف للسيارات


مهابط هليكوبتر وملاجىء


مركز رياضي


بوابات وأسيجة